

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROGETTO : **RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA PER RECLUTAMENTO DI IMPIANTI RESIDENZIALI DEI SERVIZI AGRICOLI IN DISUSO (ex stalle e fienili).**

UBICAZIONE : VIA MADONNA, N. 21 - CAMPOGALLIANO

PROPRIETA' : MM.RE TUPPUTI DI TUPPUTI GIOVANNI & C.

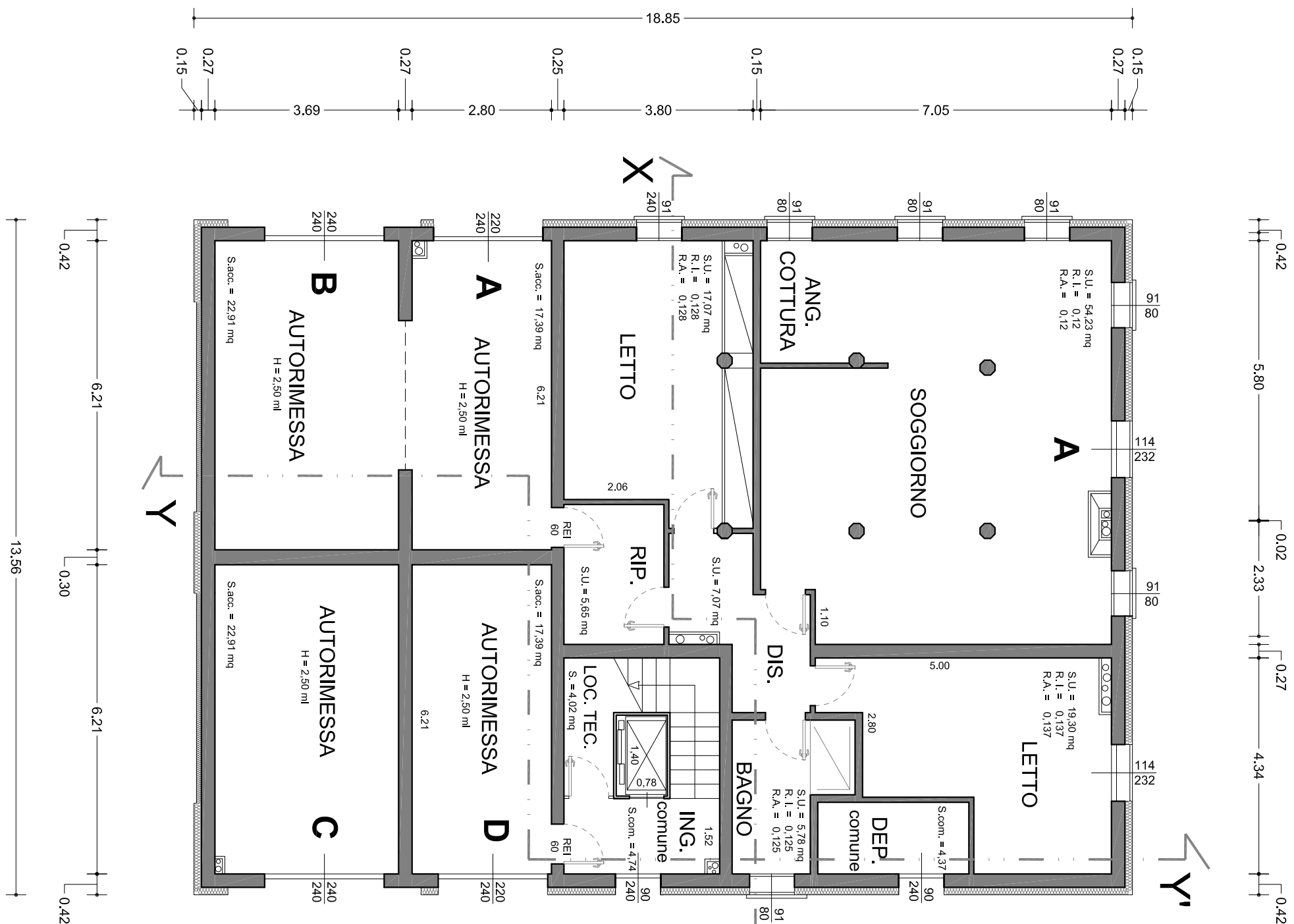
leg. rapp. sig. Tupputi Giovanni

PROGETTISTA : VIGARANI geom. FRANCESCO

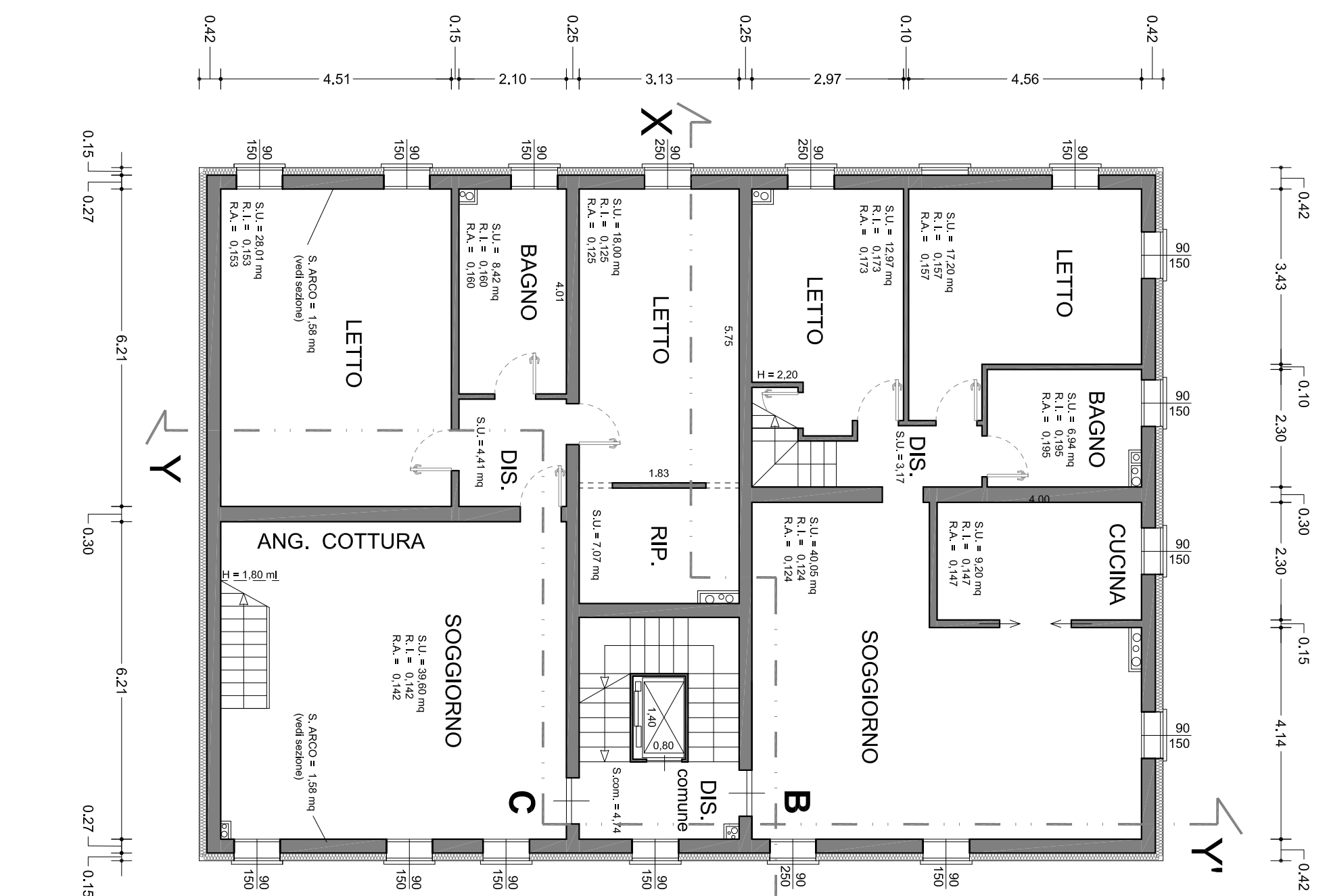
TAV. 2

SITUAZIONE IN PROGETTO

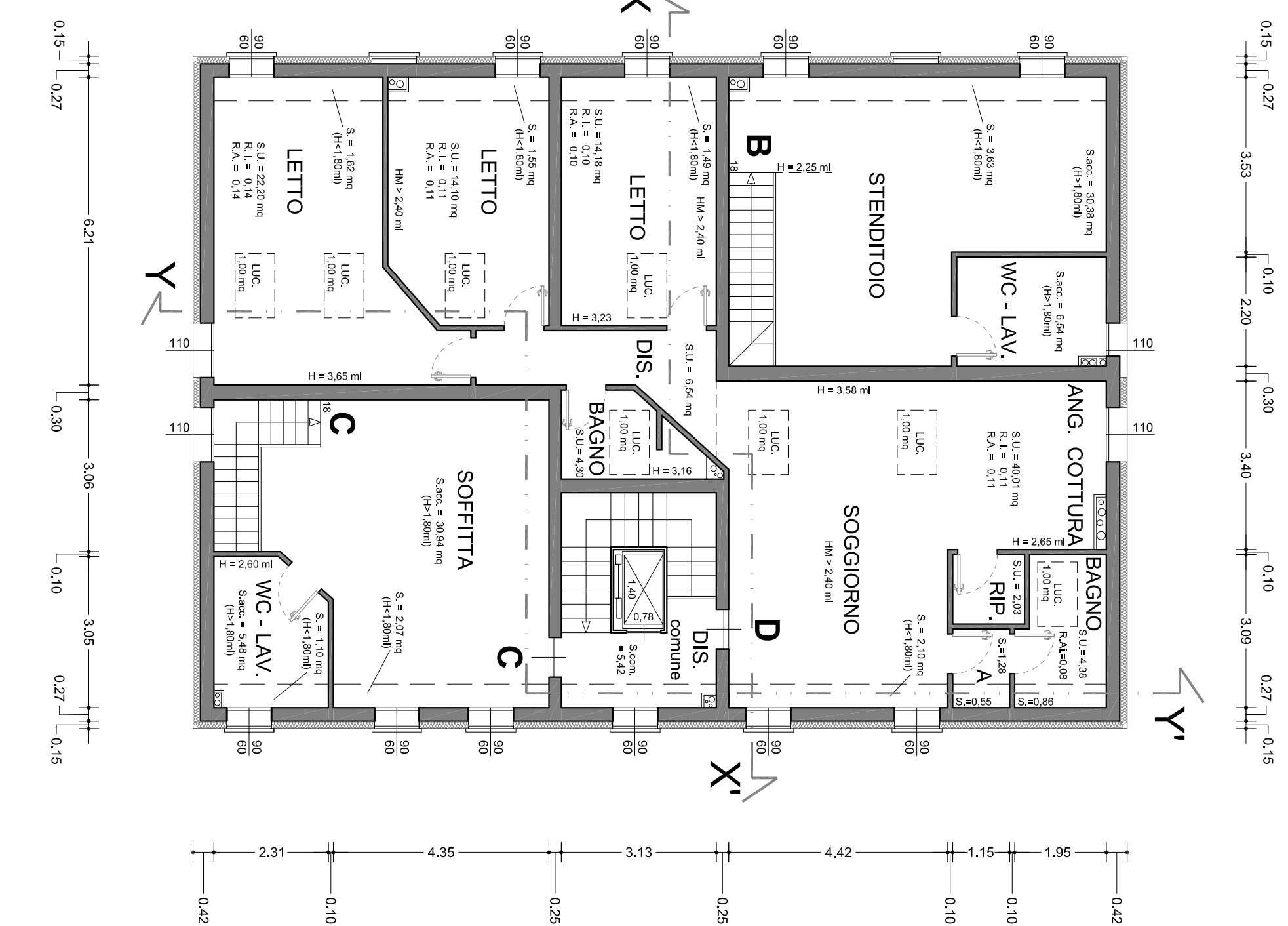
PIANO TERRA  
H = 2,80 ml



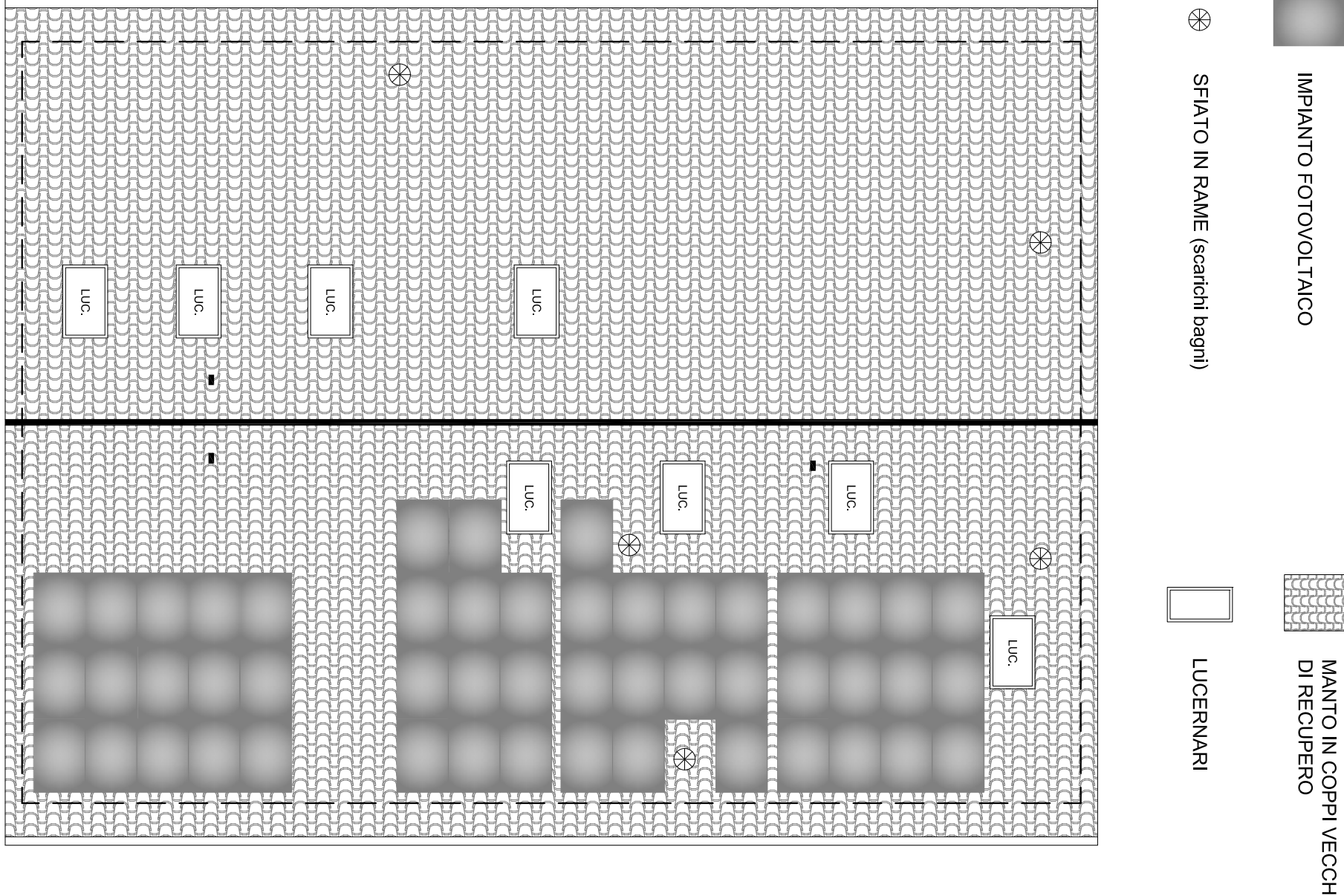
PRIMO PIANO  
H = 2,80 ml



SECONDO PIANO  
sottotetto



PIANO COPERTURA



VERIFICA VOLUME OGGETTO DI RECLUTERO ABBITATIVO

PLANIMETRIA GENERALE  
(parcheggi, sistemazioni esterne,...)

LEGENDA :

- MARCAPIEDE IN CERAMICA (dip. pietra naturale)
- PAVIMENTAZIONE IN GHAILETTO LAVATO
- PAVIMENTAZIONE PARCHEGGI CON ELEMENTI "GREEN PARKING"
- AREA VERDE CON ALBERATURE ED ESSENZE
- RECINZIONE IN RETE METALLICA
- CONFINI CATASTALE

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 18,55 ml x 13,26 ml x 8,05 ml (H) =                            | 1980,08 mc |
| (10,05 ml - 8,05) x 13,26 x 18,55 =                            | 245,97 mc  |
| VOLUME ESISTENTE TOTALE =                                      | 2226,05 mc |
| verifica art. 10.30.20 norme R.U.E. - 1 abitazione ogni 600 mc |            |
| 2226,05/600mc = 3,71 ab = n. 4 abitazioni                      |            |
| totale abitazioni in progetto = n. 4 (requisito rispettato)    |            |

| UNITA'       | SUP. U.   | SUP. ACC. S. COMPL. (H=1,80) | S. esclusa           |
|--------------|-----------|------------------------------|----------------------|
| ALLOGGIO "A" | 109,10 mq | 17,29 mq                     | 119,45 mq            |
| ALLOGGIO "B" | 89,53 mq  | 59,85 mq                     | 125,43 mq            |
| ALLOGGIO "C" | 106,51 mq | 59,33 mq                     | 3,17 mq              |
| ALLOGGIO "D" | 96,18 mq  | 17,39 mq                     | 108,61 mq            |
| TOTALE       | 402,32 mq | 153,86 mq                    | 494,89 mq            |
|              |           |                              | S. comune = 10,47 mq |

VERIFICA DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI (Articolo 110.40.20) rapporto di n. 1,15 postabitazione di cui 0,5posto/abitazione di uso collettivo

N. DI ABBITAZIONE IN PROGETTO N. 4 dotazione minima = 6 posti auto di cui 2 ad uso collettivo

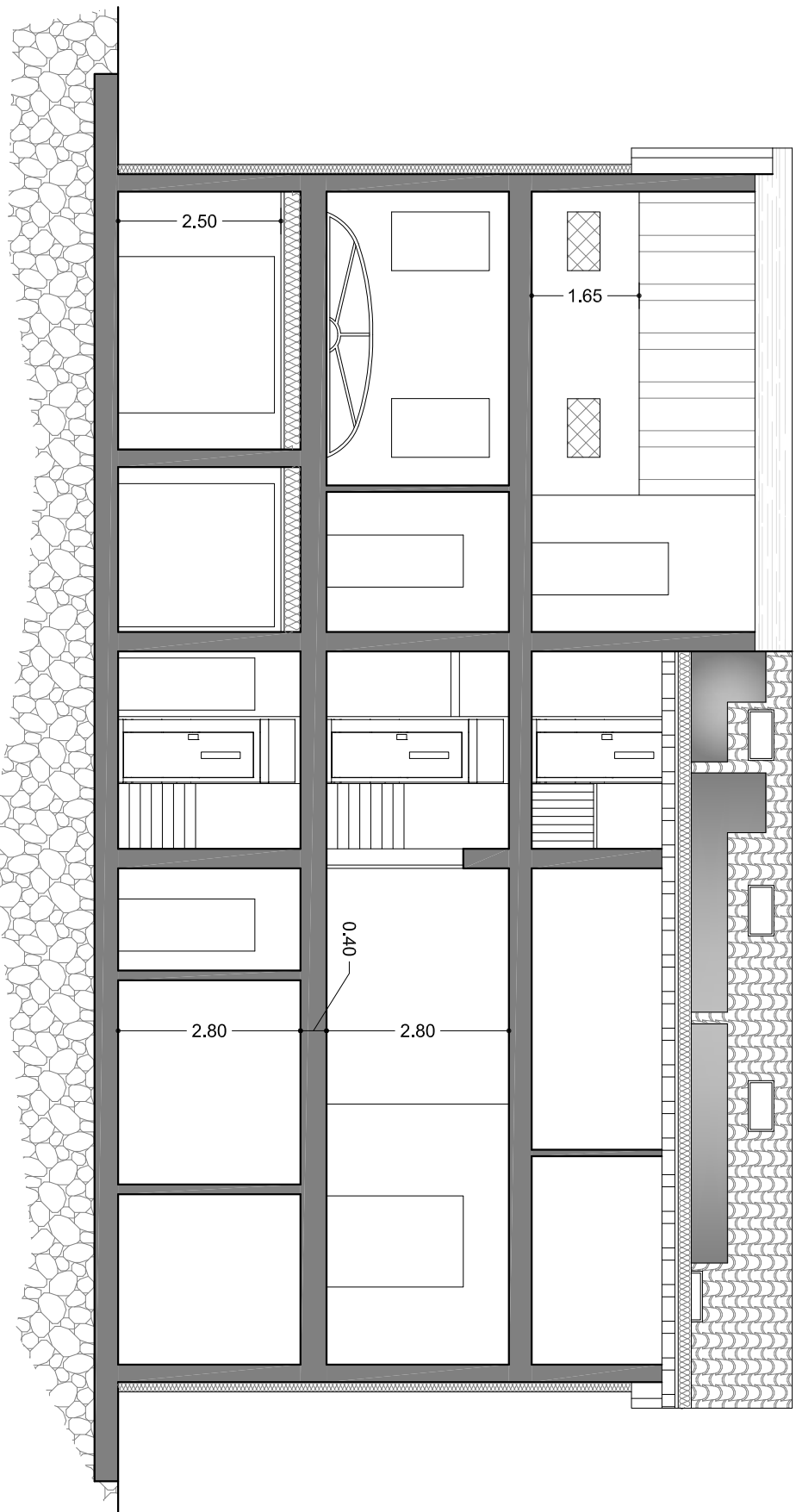
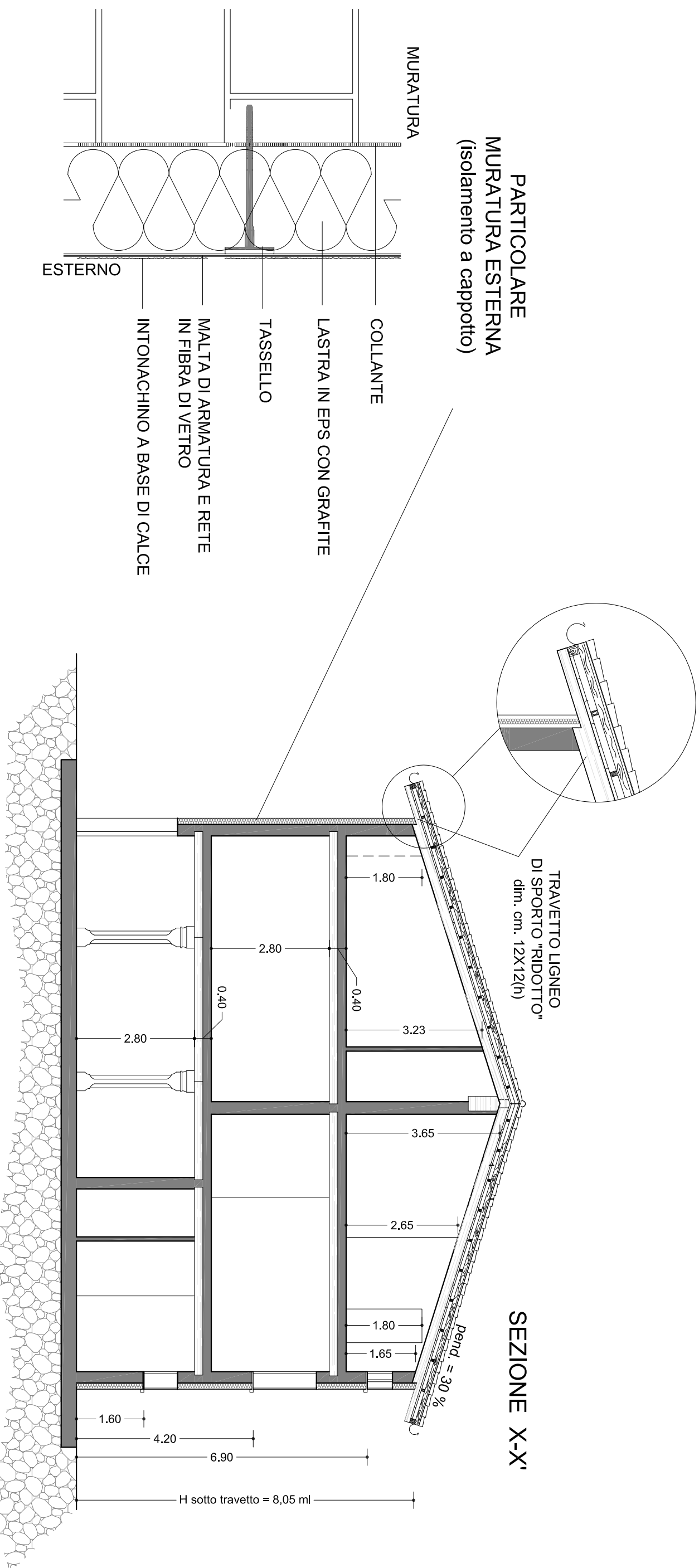
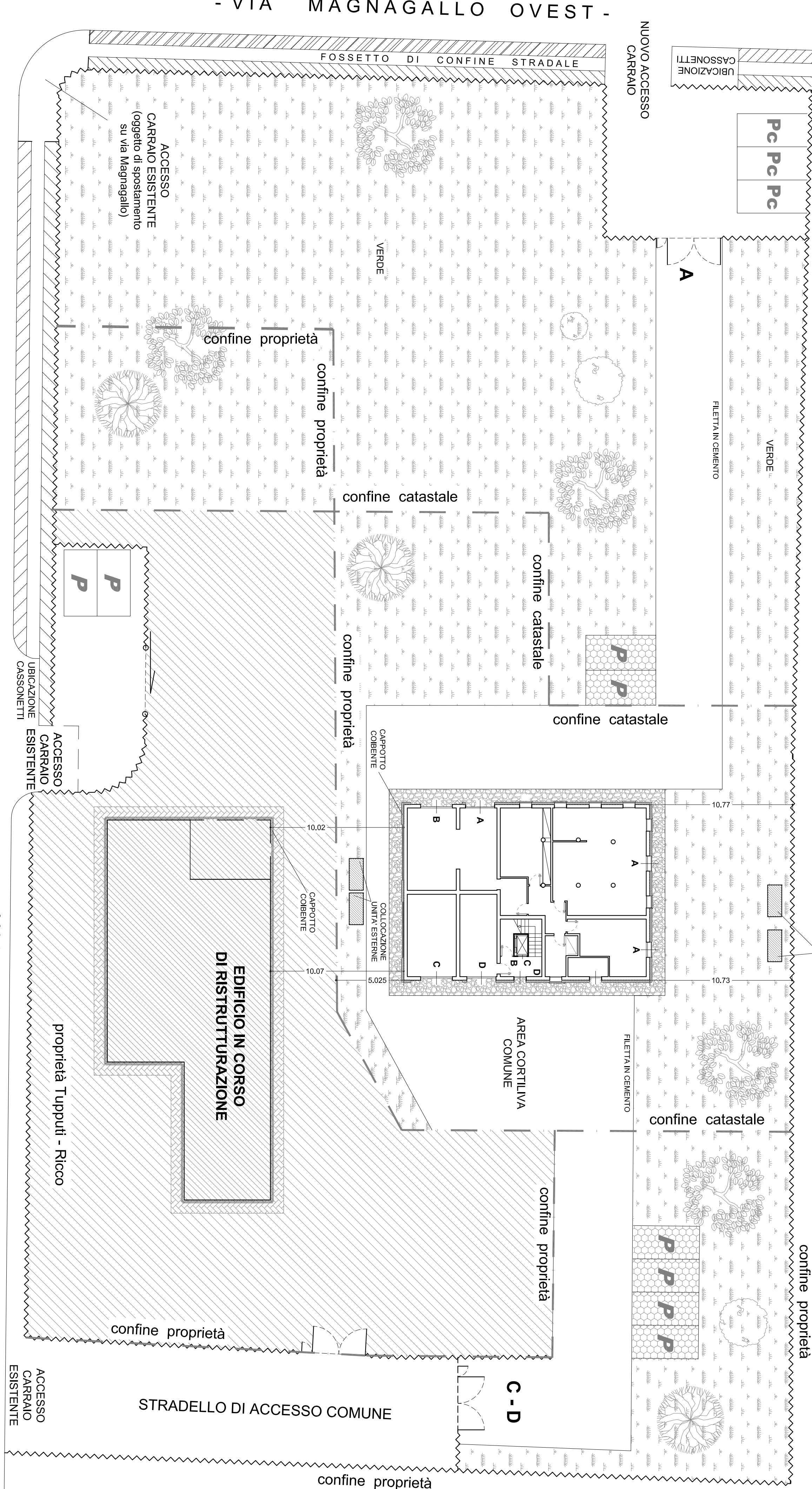
PARCHEGGI PREVISTI IN PROGETTO:

N. 6 parcheggi di pertinenza (P)

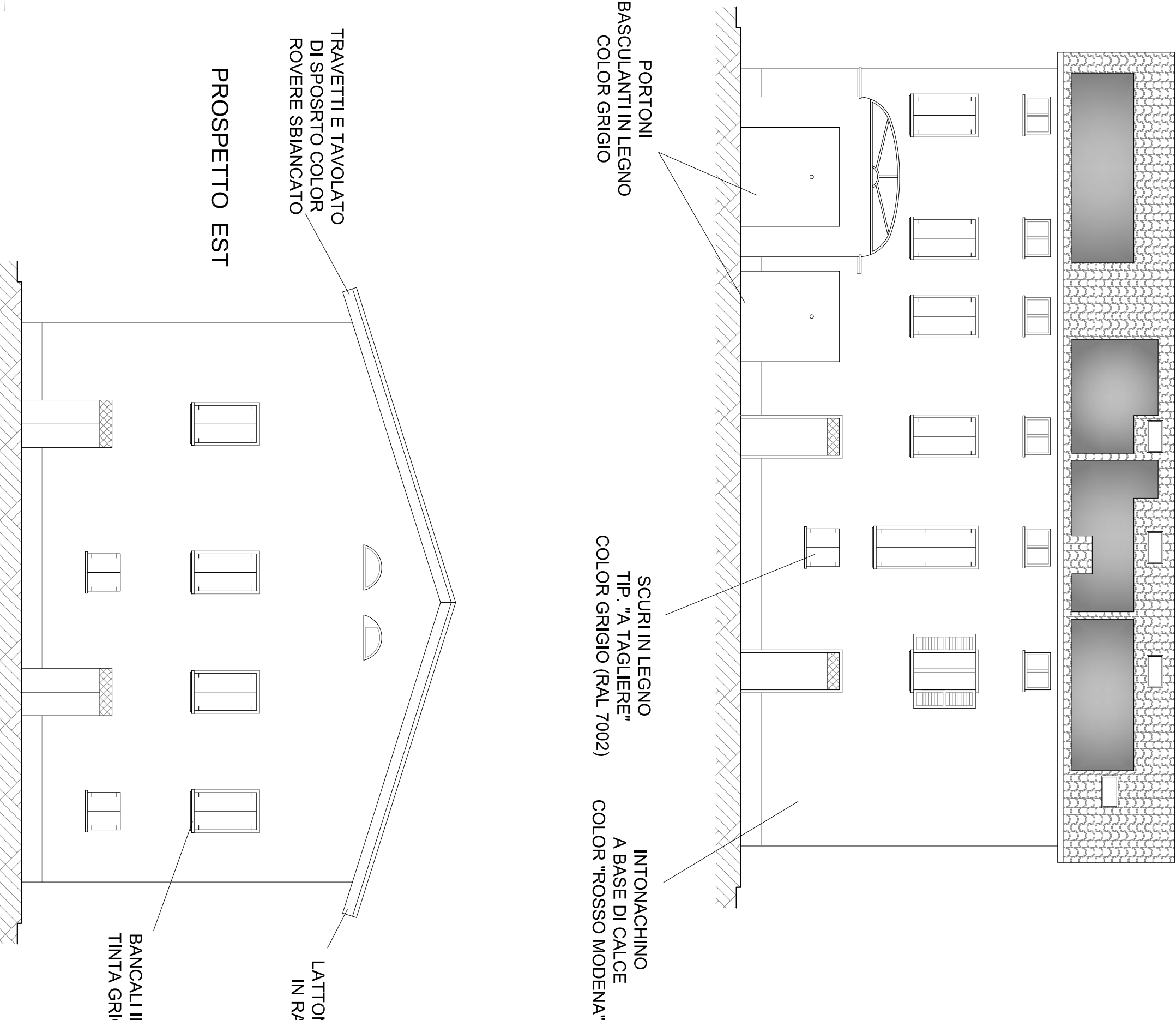
N. 3 parcheggi di uso collettivo (Pe)

N. 9 parcheggi totali - requisito rispettato

CONFINI CATASTALE



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST  
(fronte altro edificio)

